



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 243/17
Дана: 31.12.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **AikBank AD Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника **Верица Милошевић**, Краљево, ул. Гочких партизана бр.5, ради наплате новчаног потраживања у износу од 114.364,02 динара, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-292/2017 од 04.04.2017. године, у складу са одредбом чл. 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), доноси дана 31.12.2025. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

следеће непокретности извршног дужника:

- кат. парцела број 508, ливада 6. класе, површине 4545m², Брдјанија, лист непокретности број 852 КО Драгосињци, 1/2 удела непокретности.
2. Закључком о утврђењу вредности од 24.11.2025. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то - кат. парцела број 508, ливада 6. класе, површине 4545m², Брдјанија, лист непокретности број 852 КО Драгосињци, 1/2 удела непокретности, у износу од **761.288,00 динара**.
 3. Предметна непокретност се користи од стране извршног дужника. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.
 4. На првом јавном надметању почетна цена износи **70%** од утврђене вредности непокретности ближе назначене у тачки 2. овог закључка.
 5. Прво надметање ће се одржати дана **30.01.2026. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49**, са почетком у **13 часова**.
 6. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности из тачке 2. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 29.01.2026. године**. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

7. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58** код Уникредит банке АД Београд, са напоменом “јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИ 243/17”.

8. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број 170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд. Ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Трошкови преноса права коришћења носе купци и не урачунавају се у куповну цену.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Павловић

